

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA STOENESTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Stoenesti, str. Primariei nr.2, jud. Olt, tel./fax.: 0249-531.017, e-mail: primariastoenesti@ymail.com

Nr.4/27.01.2017

H O T A R A R E

REFERITOR LA: inchirierea terenului situat in str.Popasului nr. 48 si
insusirea raportului de evaluare .

Consiliul local Stoenesti intrunit in sedinta ordinara la data de
27.01.2017:

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Stoenesti cu privire la inchirierea terenului intravilan amplasat in str.Popasului nr.48 si insusirea raportului de evaluare pentru terenul in suprafata de 0.52 ha destinat inchirierii ;
- Raportul compartimentului de specialitate al administratiei publice locale intocmit de d-na secretar Mihale Laura-Mirela si inregistrat sub nr.10/17.01.2017;
- Prevederile H.C.L.Stoenesti nr.26/2016 privind inchirierea de principiu a terenului in suprafata de 0.52 ha ;
- Prevederile H.C.L. nr.36/23.06.2014 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin privat al comunei Stoenesti;
- Tinand seama de Raportul de evaluare intocmit de catre expert evaluator Cabinet Oprea Gabriel inregistrat sub nr.1363/12.12.2016
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati pentru activitati economico – financiare si amenajarea teritorului si urbanism inregistrat sub nr.16/19.01.2017;
- Prevederile art.15 si 16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.45 alin.1, art.36 alin.(1) si alin.(2) lit.c), art.115 alin.1 lit.b) si art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba inchirierea terenului situat in str.Popasului nr.48 in comuna Stoenesti, jud. Olt in suprafata de 5200 mp. Terenul ce va fi supus inchirierii face parte din domeniul privat al comunei, fiind inscris la pozitia nr.4 din Anexa 1 la H.C.L. nr.36/23.06.2014, cu urmatoarele vecinatati: la nord D.E. 70, la sud teren Primaria Stoenesti, la vest S.C.Razalcom S.R.L. + Dumitrescu Viorel si la est Canal desecare.

Art.2.Se aproba studiul de oportunitate cu privire la inchirierea terenului in suprafata de 5200 mp amplasat in str.Popasului nr.48,comuna Stoenesti,jud.Olt,inregistrat sub nr.3513/14.12.2016.

Art.3. Se insuseste raportul de evaluare a suprafetei de 0,52 ha ,teren amplasat in intravilan ,raport inregistrat sub nr.1363/12.12.2016 si intocmit de expert evaluator-Cabinet Oprea Gabriel,raport prevazut in anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4.Valoarea terenului in suprafata de 5200 mp,conform raportului de evaluare este de 50.056 lei .Se stabileste pretul de pornire al inchirierii in valoare de 120 euro/luna(540 lei/luna).

Art.5. Perioada contractului de inchiriere este de 5 ani cu incepere de la data semnarii acestuia.Contractul de inchiriere se poate prelungi cu acordul ambelor parti,cu conditia notificarii de catre chiras cu cel putin 30 zile inainte de data expirarii contractului.Inchirierea se va face prin licitatie publica organizata in conditiile legii.

Art.6.Inchirierea terenului mentionat mai sus se va realiza conform procedurilor legale in vigoare iar chiria va constitui venit la bugetul local.

Art.7.Terenul propus inchirierii face parte din domeniul privat al localitatii ,nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire,,in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar,respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 06 martie 1945-22 decembrie 1989 ,nu este grevat de sarcini ,nu face obiectul vreunui litigiu si nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art.8.Prezenta hotarare se va comunica d-nului primar Damian Alexandru in vederea aducerii la indeplinire si Institutiei Prefectului-Judetul Olt.

Stoenesti

PRESEDINTE DE SEDINTA
SFETCU DUMITRU-CRISTIAN

SECRETAR
Jr.MIHALE LAURA-MIRELA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Stoenesti în şedinţa ordinară din data de 27.01.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, actualizată, cu un nr. de 11 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă din numărul total de 11 consilieri prezenţi în şedinţă

Total consilieri	11
Prezenţi	11
Pentru	11
Împotrivă	-
Abţineri	-

