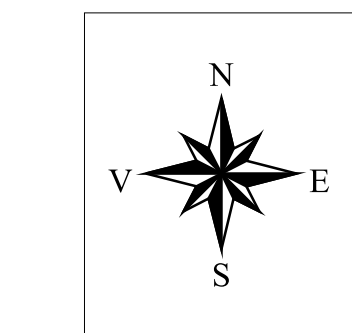


PUG PLAN URBANISTIC
COMUNA GENERAL
STOENEȘTI
JUDEȚUL OLT



**REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
LEGENDA:**

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGRAMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDITARE
- APE

TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS

REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII

INTRAVILAN

15 m fața de ax strada P1
12 m fața de ax strada P2
9 m fața de ax strada categoria P3
7,50 m fața de ax strada categoria P4

EXTRAVILAN

24 m fața de ax Drum National
20 m fața de ax Drum Județean
18 m fața de ax Drum Comunal

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
- ZONA PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA NATURA 2000

- ZONA CFR - categoria de folosință cal ferate teren cu destinație specială
- ZONA CFR - zona de siguranță a infrastructurii feroviare
- ZONA CFR - zona de protecție a infrastructurii feroviare

Bilanțul teritorial al terenurilor CFR		
CATEGORIE	ZONARE	SUPRAFAȚĂ (mp)
Zona CFR - teren cu destinație specială - categoria de folosință „cal ferate”	EXTRAVILAN	299042
Zona CFR - teren cu destinație specială - categoria de folosință „cal ferate” - GARA	INTRAVILAN	734
TOTAL		299776

Limita zona protecție a construcțiilor hidrotehnice conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare
- Baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale 20 m în jurul acestora
- Drum de acces 20 m de la rigola
- Lac de acumulare - între niveluri normal de retenție și cota coronamentului

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUIS			
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	150.57	65.28%	
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	20.95	9.08%	
UNITĂȚI AGRICOLE ZONTEHNICE	22.35	9.89%	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.00	1.77%	
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	15.86	6.92%	
	din care: RUTIER	15.89	6.89%
	FEROVIARI	0.07	0.03%
	NAVAL	0.00	0.00%
	AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGRAMENT, PROTECȚIE	15.12	6.55%	
CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMBIRE	1.38	0.60%	
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	
APE	0.24	0.10%	
PĂDURI	0.00	0.00%	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.01	0.00%	
TOTAL INTRAVILAN PROPUIS	230.67	100.00%	

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN
COMPONENTA	EXISTENT (ha)
STOENEȘTI	198.05
	198.05

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN
COMPONENTA	PROPUȘ (ha)
STOENEȘTI	230.67
	230.67

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTEA	BENEFICIAR	REPERAT EXPERTIZĂ NR. DATA	PROIECT NR. PUGO 2015
SC ITERATOR SRL	SC ITERATOR SRL			PRIMARIA COMUNA STOENEȘTI		
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA		TITLU PROIECT	SCARA 1:5000	FAZA PUG
sef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN			TITLU PLANSA	Plan Urbanistic General Comuna Stoenești	PLANSA 3
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN			DATA	08.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE
desenat	Cătălin PROTEASA					

VERIFICATOR
EXPERT
SC ITERATOR SRL
SC ITERATOR SRL
SPECIFICATIA
sef proiect
proiectat
desenat
Cătălin PROTEASA

NUME
SEMNATURA
Arh. Dipl. Ion IOAN
Arh. Dipl. Ion IOAN

BENEFICIAR
PRIMARIA
COMUNA STOENEȘTI

TITLU PROIECT
SCARA
1:5000

TITLU PLANSA
Plan Urbanistic General
Comuna Stoenești

DATA
08.2017

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA
PUG

PLANSA
3

